GRUNDEJERFORENINGEN HJORTESPRINGPARKEN

22.9.2026

Referat af:
Bestyrelsesmøde 54/4 mandag d. 21. september 2026 kl. 19.30 i hus nr. 37

Til stede:	**Poul Dahl**	**Formand**	**(14)**
	Jeanette Volquardsen	**Næstformand**	**(40)**
	Asbjørn Gregersen	**Bestyrelsesmedlem**	**(30)**
	Charlotte Holm	**Bestyrelsesmedlem**	**(27)**
	Jens Antoft	**Suppleant**	**(37)**
	Steen Lund	**Suppleant**	**(23)**
Afbud:	**Janne Bay**	**Kasserer**	**(38)**

DAGSORDEN:

Punkt 1: Meddelelser fra formanden.
Ingen

Punkt 2: Henvendelser fra medlemmerne.
Ingen.

Punkt 3: Meddelelser fra udvalgene.

Teknisk udvalg:
Asbjørn (30) har genetableret midterstriben i opkørslen.

Asbjørn (30) lapper hullerne i asfalten i opkørslen

Genopmaling af 15 km/t på vejen vil også snart blive udført.

Hjertestarteren har fået et serviceeftersyn. Uden bestyrelsen ved hvorfor, var vores hjertestarter fjernet fra de hjemmesider, der viser hvor hjertestartere er placeret. Det er der rettet op på nu.

Bestyrelsen har fået tilbud på årlig service på hjertestarteren. Det har bestyrelsen takket nej til. Søren (40) vil efterse hjertestarteren hver måned og tilkalde service, hvis det findes nødvendigt.

Varmeudvalget:
Det er ikke lykkedes at finde ud hvorfor og hvordan der 2 gange i juni/juli kom vand ind på gulvet i varmecentralen. Bestyrelsen har prøvet forskellige ting af den sidste måned uden at kunne genskabe det. Så bestyrelsen antager, at det vand i gulvafløbet, der er blevet presset op under særlige omstændigheder.
Gulvet er nu fejet og vasket og bestyrelsen håber på, at det ikke sker igen.

Grønt udvalg:
Bestyrelsen har modtaget tilbud på hækklipning mod Gammelgårdsvej 38 og Bakkedragets Villaby for 2027. Bestyrelsen har accepteret tilbuddet.

Der er planlagt arbejdsdag søndag d. 25. oktober. Nærmere vil tilgå senere.

Der er en meget stor bunke afklip i rottehullet. Bestyrelsen vil arrangere en ekstra arbejdsdag 14. november, hvor bestyrelsen vil leje en flis maskine, så vi kan flise afklippet. Bestyrelsen vil sende yderligere info ud. Til denne dag, vil der være tilmelding og dem, der udfører arbejdet vil blive betalt via pligtarbejde.

Sammen med Stadagervej har vi opsagt græsslåningsaftalen med OK Nygård og indgået en ny med gartnerfirmaet Gotlieb. Græsslåningsfrekvens, områder med vild med vilje, sidebeskæring af beplantningen samt 3 årlige kratrydninger af kælkebakken ved trappen fra rotunden er den samme som hos OK Nygård. Men prisen er faldet. I år betalter vi ca. 46.000 kr for arbejdet, og det falder til ca. 36.000 næste år.

Info udvalg:
Udvalget opfordrer alle udvalgsformænd til at revidere beskrivelserne for de enkelte udvalg, så vi er sikre på, at beskrivelserne matcher med virkeligheden.

Materieludvalg:
Der undersøges mulighed for at købe en maskine, der kan bruges til at fjerne ukrudt mellem fliser. Dette skulle gøre vedligeholdelsen af flisearealer i opkørsel og ved varmecentral nemmere.

Festudvalg:
Der var vejfest fredag d. 21. august. Der var stort fremmøde og god stemning. Tak til arrangørerne.

Der er planlagt bestyrelsesfest 25. oktober. De inviterede er alle bestyrelsesmedlemmer plus påhæng, samt dem, der udgik af bestyrelsen på sidste generalforsamling.

Juletræstændingen 28. november er under planlægning. Nærmere vil tilgå senere.

Velkomstudvalg:
Intet

Legepladsudvalg:
Hegnet rundt om multibanen i rottehullet, vil snart få en omgang træbeskyttelse.

Punkt 4: Økonomi.
Janne (38) havde meldt afbud til mødet. Så bestyrelsen gennemgik enkelte punkter i regnskabet pr. dags dato, hvor Poul (14) forsøgte at forklare.

Der er stadig intet nyt om opkrævning af grundskyld på vores fællesarealer.

Punkt 5: Eventuelt
Intet.

Næste bestyrelsesmøde er mandag d. 16. november kl. 19.30 i hus nr. 23

Mødet sluttede kl. 21.10

Bestyrelsen