GRUNDEJERFORENINGEN HJORTESPRINGPARKEN

18.8.2026

Referat af:
Bestyrelsesmøde 54/3 mandag d. 17. august 2026 kl. 19.30 i hus nr. 40

Til stede:	**Poul Dahl**	**Formand**	**(14)**
	Jeanette Volquardsen	**Næstformand**	**(40)**
	Janne Bay	**Kasserer**	**(38)**
	Asbjørn Gregersen	**Bestyrelsesmedlem**	**(30)**
	Charlotte Holm	**Bestyrelsesmedlem**	**(27)**
	Jens Antoft	**Suppleant**	**(37)**
	Steen Lund	**Suppleant**	**(23)**

DAGSORDEN:

Punkt 1: Meddelelser fra formanden.
Gammelgårdsvej nr. 36 er sat til salg.
Bestyrelsen vil i ugens løb skrive til mægler, at bestyrelsen regner med at de nye ejere af matriklen overholder skel. Som bilag til skrivelsen vil tegning og kommentarer fra Landinspektøren og dialogen med sælgers advokat i 2022 blive sendt med som bilag.

Punkt 2: Henvendelser fra medlemmerne.
En beboer har talt med en i sit netværk, som ved noget om ejendomsskatter for fællesarealer. Bestyrelsen har fået et par hint til, hvordan vi kan forberede os og vil nu følge dem. Bestyrelsen takker for indsatsen.

Punkt 3: Meddelelser fra udvalgene.

Teknisk udvalg:
Asbjørn (30) lapper hullerne i asfalten i opkørslen, samt få genetableret en midterstribe i den øverste del af opkørslen.

Genopmaling af 15 km/t på vejen vil også snart blive udført.

Varmeudvalget:
Armatec har udført årligt service på ekspansionsbeholderen og relaterede komponenter i juni måned. Der er ingen anmærkninger i servicerapporten.

BWT har også udført årligt service på udluftningssystemet i juni. Her gælder det samme ingen anmærkninger i servicerapporten

Den 10. juni stod sporingsfirmaet klar til at lokalisere lækagen under legepladsen. Gennem de sidste 5 år har vi tabt ca. 100 liter vand om ugen på varmesystemet, og undersøgelser indikerede, at det var under legepladsen.
Sporingsfirmaet trykprøvede i nr. 29 og 31, samt under legepladsen uden at konstatere en lækage. Samtidig var det ugentlige fald i vandtab faldet fra april til juni. Så nogen må have gjort noget et eller andet sted på varmeledningen.
I juni endte månedens tab op på 38 liter og i juli på 31 liter, mod ca. 400 liter før.
Så nu overvåger varmeudvalget det månedlige tab nøje, og der foretages ikke yderligere i sagen før der eventuelt igen konstateres vandtab i størrelsesorden 100 liter pr. uge.

Som noget helt nyt, har der 2 gange i juli måned været indtrængende vand i varmecentralen. Op til ca. 5. centimeter. Samtidig er der kommet en del grus på gulvet.
Der er ingen lækage på varmvandsforsyningen og på forsyningen af forbrugsvand.
Tagrenden har være overfyldt og blev renset for en uge siden.
Så de mulige kilder er opstigende vand fra kloakken – det tyder det ikke på, da vandet er klart, men måske er afløbet fra tagrenden stoppet et sted, så vand kommer ind af den grund. I næste uge vil Asbjørn undersøge nærmere angående afløbet fra tagrenden.
Oprydningen er en større sag. Så bestyrelsen planlægger, at få 3-5 beboere til at hjælpe med det, mod betaling for pligtarbejde. Men først skal grunden til vandindtrængningen findes.

Grønt udvalg:
Hækklipning mod Gammelgårdsvej 38 og Bakkedragets Villaby blev foretaget i juni måned.

Bestyrelsen henstiller til, at man **ikke** bruger foreningens fællesareal som opsamlingsplads for grønt affald fra egen matrikel, men i stedet gør brug af de muligheder Herlev kommune stiller til rådighed. Genbrugspladsen er åben daglig og fra april til november henter kommunen grønt affald hver anden uge på alle matrikler.

I slutningen af juni, var der meget voldsomt vejr lokalt her i Hjortespringparken. Foreningen fik ødelagt en lampe i opkørslen og flere træer i rottehullet og træet i bumpbedet ud for nr. 60 blev skadet. Reparation af lampen i opkørslen kunne køre som forsikringssag, men desværre var de samlede udgifter på ca. 7000 kr. under vores selvrisiko. Oprydning i rottehullet var ikke dækket af forsikringen og kostede ca. 12500 kr.

Der er planlagt arbejdsdag søndag d. 25. oktober. Nærmere vil tilgå senere, men reserver gerne dagen allerede nu.

Listen af pligtarbejder/grønne arbejdsopgaver er uploaded til foreningens hjemmeside. For pligtarbejde betales 120 kr. i timen. Link til listen er her

Asbjørn (30) har modtaget tilbud på græsslåning af fælles-fælles arealet. Det er en del billigere end det vi betaler i dag. Asbjørn vil præsentere tilbuddet for Fælles-fælles-udvalget.

Info udvalg:
Udvalget har købt en række beach flag, så der nu kan reklameres for f.eks. vejfest, arbejdsdag, generalforsamling. Allerede nu står der flag, der henleder opmærksomheden på fredagens vejfest.

Materieludvalg:
Der undersøges mulighed for at købe en maskine, der kan bruges til at fjerne ukrudt mellem fliser. Dette skulle gøre vedligeholdelsen af flisearealer i opkørsel og ved varmecentral nemmere.

Festudvalg:
Der afholdes vejfest fredag d. 21. august. Husk at møde op.

Der er planlagt bestyrelsesfest 25. oktober. De inviterede er alle bestyrelsesmedlemmer plus påhæng, samt dem, der udgik af bestyrelsen på sidste generalforsamling.

Velkomstudvalg:
Udvalget har budt velkommen til Anette i nr. 28.

Legepladsudvalg:
Hegnet rundt om multibanen i rottehullet, vil snart få en omgang træbeskyttelse.

Punkt 4: Økonomi.
Janne (38) gennemgik regnskabet pr. dags dato. Dette gav ikke anledning til spørgsmål.

Janne (38) har haft møde med de interne revisorer 12. august. Der er skrevet referat fra mødet, og så snart det er underskrevet af de interne revisorer vil det blive uploaded til foreningen hjemmeside.
Den umiddelbare konklusion er, at mødet ikke gav anledning til nogle påtegnelser.

Der er stadig intet nyt om opkrævning af grundskyld på vores fællesarealer.

Punkt 5: Eventuelt
Intet.

Mødet sluttede kl. 21.30

Bestyrelsen