GRUNDEJERFORENINGEN HJORTESPRINGPARKEN

2.6.2026

Referat af:
Bestyrelsesmøde 54/2 mandag d. 1. juni 2026 kl. 19.30 i hus nr. 30

Til stede:	**Poul Dahl**	**Formand**	**(14)**
	Jeanette Volquardsen	**Næstformand**	**(40)**
	Janne Bay	**Kasserer**	**(38)**
	Asbjørn Gregersen	**Bestyrelsesmedlem**	**(30)**
	Charlotte Holm	**Bestyrelsesmedlem**	**(27)**
	Jens Antoft	**Suppleant**	**(37)**
	Steen Lund	**Suppleant**	**(23)**

DAGSORDEN:

Punkt 1: Gennemgang af de grønne arealer.
Bestyrelsen og formanden for grønt udvalg Tina (4) startede mødet med 1 times rundgang på vores grønne arealer.

Punkt 2: Meddelelser fra formanden.
Janne (38) og Asbjørn (30) har deltaget i det årlige møde mellem kommunen (borgmester, teknisk udvalg og forvaltning) og Grundejerforeningerne. Mødet var 12. maj. Visioner for kommuneplanen blev fremlagt. Hvilke områder er der fokus på samt diverse spørgsmål fra salen.
Endvidere var der et indlæg fra Beredskabet, med opfordring til de enkelte grundejerforeninger, om at diskutere muligheden for lokalt beredskab. Bestyrelsen vil sætte dette på dagsorden til ordinær generalforsamling i april 2027.

Punkt 3: Henvendelser fra medlemmerne.
Ingen.

Punkt 4: Meddelelser fra udvalgene.

Teknisk udvalg:
Når det bliver lidt varmere i vejret, vil Asbjørn (30) lappe hullerne i asfalten i opkørslen, samt få genetableret en midterstribe i den øverste del af opkørslen.

Opmaling af 15 km/t på vejen har lavere prioritet lige nu, da man stadig kan se de originale. Bestyrelsen vil genoverveje prioriteringen på bestyrelsesmødet i august.

Kenneth (13) har udbedret den fejl, der blev fundet i februar under termografering af vores hoved eltavler.

Kenneth er desuden kommet med et forslag om at få ryddet op i eltavlerne i varmecentralen. På den måde kan eltavlen måske komme ned på under 0,75 kvadratmeter, og skal derfor ikke termograferes fremadrettet. Bestyrelsen indhenter tilbud på det arbejde.

Varmeudvalget:
Armatec vil udføre årligt service på ekspansionsbeholderen 3. juni.

BWT vil udføre årligt service på udluftningssystemet senere i juni.

Arbejdet med at få lukket lækagen i varmerøret under legepladsen starter onsdag d. 10. juni kl. 8.00. Det kan give uregelmæssigheder i varmeforsyningen i ulige numre 1-29.

Grønt udvalg:
Hækklipning mod Gammelgårdsvej 38 og Bakkedragets Villaby, vil blive foretaget i slutningen af juni.

Der har været afholdt arbejdsdag d. 3. maj. Vi fik lavet rigtig mange gode ting. Tak til dem der mødte op og gav et par timer til foreningen. Bestyrelsen vil fremover have fokus på at vi tidligere får meldt en dato ud til arbejdsdag således, at det er muligt for grundejerforeningens medlemmer at planlægge og deltage. Vi vil gerne have flere med.

Efter gennemgangen af de grønne områder (se Punkt 1), sammenholdt med en tilsvarende gennemgang Grønt udvalg har foretaget, er der nu opbygget en god liste af opgaver, der kan laves på næste arbejdsdag, samt arbejder, der udloddes som pligtarbejde. Her i juni vil der på hjemmesiden blive offentliggjort en liste over disse pligtarbejder samt antal timer for hver opgave. Alle foreningens beboere kan melde sig. For pligtarbejde betales 120 kr. i timen.

Der er intet nyt m fremtidig græsslåning af fælles-fællesarealet. Men der vil i eftersommeren blive afholdt flere møder i Fælles-fælles-udvalget. Som området kan ses i dag, er det klippet af OK Nygård efter den kontrakt de 2 grundejerforeninger har indgået med firmaet. Så nu er det synligt, hvad der klippes ca. hver 14. dag og hvad der kun klippes 1 gang årligt.

Info udvalg:
Wordpress – dét program, som hjemmesiden er skrevet i – har lavet en del opdateringer de sidste måneder. Dette har ødelagt flere af vores funktioner på hjemmesiden f.eks. tilmelding til nyhedsbrev. Steen (23) og Jeanette (40) vil forsøge at løse det i næste uge. Skulle man støde ind i ting på hjemmesiden, der ikke virker efter hensigten – så giv gerne besked på itsupport@bestyrelsen.dk.

Materieludvalg:
Der undersøges mulighed for at købe en maskine, der kan bruges til at fjerne ukrudt mellem fliser. Dette skulle gøre vedligeholdelsen af flisearealer i opkørsel og ved varmecentral nemmere.

Festudvalg:
Der afholdes vejfest fredag d. 21. august. Konceptet bliver ligesom vejfesten i 2025. Nærmere vil tilgå om arrangementet.

Velkomstudvalg:
Er klar til at besøge vores nye naboer i nr. 28.

Legepladsudvalg:
Hegnet rundt om multibanen i rottehullet, vil snart få en omgang træbeskyttelse.

Punkt 5: Økonomi.
Janne (38) gennemgik regnskabet pr. dags dato. Dette gav ikke anledning til spørgsmål.

Janne (40) mødes med de interne revisorer i uge 33, for at gennemgå første halvår af regnskabet.

Der er stadig intet nyt om opkrævning af grundskyld på vores fællesarealer.

Punkt 6: Eventuelt
Intet.

Mødet sluttede kl. 21.30

Bestyrelsen