GRUNDEJERFORENINGEN HJORTESPRINGPARKEN

10.3.2026

Referat af:
Bestyrelsesmøde 53/7 mandag d. 9. marts 2026 kl. 19.30 i hus nr. 27

Til stede:	**Poul Dahl**	**Formand**	**(14)**
	Jacob Fog Topp	**Næstformand**	**(9)**
	Janne Bay	**Kasserer**	**(38)**
	Asbjørn Gregersen	**Bestyrelsesmedlem**	**(30)**
	Charlotte Holm	**Bestyrelsesmedlem**	**(27)**
	Jens Antoft	**Suppleant**	**(37)**
	Jeanette Volquardsen	**Suppleant**	**(40)**

DAGSORDEN:

Punkt 1: Meddelelser fra formanden.
Ingen.

Punkt 2: Henvendelser fra medlemmerne.
I den efterhånden 1 år gamle sag om at søge et gratis foreningshus hos Realdania, har vi fået afsendt ansøgningen afsted til tiden, og fået kvittering for modtagelsen. Datoen for hvornår Realdania melder tilbage på hvilke ansøgninger, de vil imødekomme, er ikke offentliggjort endnu.

Hus nr. 19 har henvendt sig til bestyrelsen og påstået, at bestyrelsen har overtråd GDPR-reglerne i forbindelse med offentliggørelse på foreningens hjemmeside i november af flere anmeldelser fra hus nr. 19 til kommunen mod andre huse her i Hjortespringparken. Bestyrelsen behandlede henvendelsen på mødet og har svaret tilbage, at bestyrelsen ikke mener at have overtrådt nogle regler.

Punkt 3: Meddelelser fra udvalgene.

Teknisk udvalg:
I forbindelse med, at vi har udvidet forsikringen på rør og ledninger, var der et krav fra forsikringsselskabet om en årlig visuel inspektion og rengøring af eltavler på over 0,7 kvadratmeter, efterfulgt af en termografering. Vi har to eltavler som skal undersøges, en i carporten ved nr. 32 og en i varmecentralen. Rengøring og visuel inspektion er foretaget af vores elektriker og et termografifirma har været forbi. Termografien viste en enkelt fejl på tavlen i varmecentralen. Fejlen vil blive udbedret hurtigst muligt.

Hus nr. 32 har meldt sig ud af TV-ordningen pr.1. april.

Bestyrelsen har endnu ikke modtaget oplysninger fra Verdens TV om hvad Copydan koster i 2026. Derfor er der i januar (og det bliver det sikkert også i februar) opkrævet samme månedsbeløb som i 2025, af dem er der med i TV-ordningen. Når vi får de nye priser, vil der ske en bagudrettet justering af beløbet

Varmeudvalget:
Intet

Grønt udvalg:
Intet for vores egne områder.

Der har været afholdt møde i fællesudvalget for fælles-fælles området. På mødet blev det diskuteret klippefrekvens, klippehøjde og områder med vild med vilje. Endelig blev der talt om det område, på arealet tættest på mosen, hvor kommunen ejer ca. 1/3, men hvor vi altid har slået græsset.

Efterfølgende har der været kontakt med kommunen om dette område og konklusionen er at kommunen ønsker Vild med Vilje, som de har i resten af græsarealerne i mosen.

Den gartner vi har entreret med, vil starte op til sæsonen med samme arbejdsplan som i 2025, for at sikre at græsset bliver slået.

Fællesudvalget vil mødes igen snarest og arbejde på ændringer til selve kontrakten angående ovenstående emner, som vi så håber kan indarbejdes fra maj måned.

Info udvalg:
Intet.

Materieludvalg:
Havetraktoren har fået udført sit årlige service

Festudvalg:
Der har været afholdt et velbesøgt fastelavnsarrangement i den dybe sne i februar. Tak til arrangørerne.

Velkomstudvalg:
Intet

Legepladsudvalg:
Intet

Punkt 6: Økonomi.
Janne (38) har afholdt møde med de interne revisorer, for at gennemgå regnskabet for 2025. Deres påtegnelse er vedhæftet som bilag 1.

Vores administrationsfirma, ønsker at påføre en påtegnelse på vores regnskab for 2026, om at pligtarbejde kan anses for skattepligtig indkomst. Bestyrelsen har accepteret, at de laver denne påtegnelse.

Bestyrelsen godkendte administrationsselskabets forslag til regnskab for 2025.

Bestyrelsen færdiggjorde bestyrelsens budgetforslag for 2026.

Janne gennemgik posteringer i regnskabet for 2026 pr. 1. marts. Vi har brugt meget på snerydning de 2 første måneder, og bestyrelsen har derfor valgt, at opjustere budgetforslaget for denne post en smule i forhold til sidste år.

Angående ejendomsskat på fællesarealer, der trådte i kraft 1. januar 2025: Rygterne på nettet fortæller, at vurderingerne af arealerne i hele Danmark er forsinket og at opkrævningen dermed også er forsinket. Nogle vurderinger i andre grundejerforeninger har været helt ude i hampen, med vurderinger op til 1 milliard. Bestyrelsen har fået nogle vejledninger fra revisionsfirmaet BDO, om, hvad acceptable kvadratmeterpriser er.
Men vi har endnu ikke modtaget nogen vurdering – hverken for vores eget areal eller det areal vi ejer sammen med Stadagervejens Grundejerforening.

Når vi modtager vurderingerne, skal vi som grundejerforening betale for hele 2025 og 2026, da loven bag ejendomsskat på fællesarealer trådte i kraft 1. januar 2025.

Punkt 9: Eventuelt
Bestyrelsen planlagde generalforsamlingen mere detaljeret, så alt er på plads til 8. april kl. 19.00.

Mødet sluttede kl. 21.00

Bestyrelsen