GRUNDEJERFORENINGEN HJORTESPRINGPARKEN

Referat fra møde med foreningens interne revisorer afholdt 19. februar 2026

Interne revisorer:	Sabrina Costantini & Nicolai Bondo Rasmussen
Kasserer:	Janne Bay
Referent:	Janne Bay

Mødet var indkaldt d. 4. januar 2026.
Øens Administrationsselskab skulle forud for mødet have sendt udkast til årsregnskab 2025 samt udkast til varmeregnskab 2025 til revisorerne. Desværre var materialet ikke modtaget hos revisorerne – men vi gennemgik regnskaberne online på mødet.

I udkast til årsregnskab blev saldi for de store grupper af udgifter gennemgået, og afvigelser af realiseret resultat vs. budget blev gennemgået. Overordnet gav denne gennemgang ikke anledning til nogle bemærkninger.

Faktura- og bilagstjek blev udført på følgende konto:

14110	Fælles-fælles græsklipning
14130	HSP Grønne områder og Midterareal
14140	Pligtarbejde
14170	Snerydning
15050	VVS
43130	Generalforsamling/beboermøder
43310	Administrationshonorar

Gennemgangen gav ikke anledning til nogle bemærkninger.

Foreningens konto i Danske Bank blev gennemgået. Revisorerne konstaterede at saldo på banken pr. 31/12-2025 stemmer overens med saldo i årsregnskabet, samt at saldo pr. dags dato i Probo (administrationssystem) stemmer overens med indestående på foreningens konto i banken.

Kassereren gjorde opmærksom på 3 forhold, som bestyrelsen pr. dato er bekendt med, og som får indflydelse på budget og regnskab for 2026:

1) Udvidet Bygningsforsikring er tegnet, der dækker de rør og ledninger som foreningen ejer, og som er skjulte/ligger i jord.
2) Vestforbrænding har for andet år i træk varslet prisstigninger på varmeudgifterne – denne gang med 9,6%.
3) Der planlægges VVS arbejde for at få repareret en ældre lækage på et varmerør, der løber under legepladsen. Der afsættes et beløb i budgettet til at dække udgifterne hertil, men bliver udgifterne højere forventes det overskydende beløb at kunne dækkes af hensættelser til varmecentral.

Der var ingen yderligere punkter eller forhold, der ønskedes gennemgået, og mødet blev hævet.

Sabrina Costantini
Intern revisor

Nicolai Bondo Rasmussen
Intern revisor

Janne Bay
Kasserer