Orientering om anmeldelser til Herlev kommune angående forhold vedrørende boligerne i Hjortespringparken, som bestyrelsen er blevet bekendt med

Bestyrelsen har gennem de sidste 6 måneder været cc på mails afsendt fra hus nr. 19 til Herlev kommune, hvori forskellige forhold i Hjortespringparken er anmeldt. Det drejer sig om i alt 4 anmeldelser.

Konkrete anmeldelser af individuelle forhold

- I maj måned anmelder nr. 19 hus nr. 11 og 23 for ikke at have isoleret korrekt i deres vindfang
- I oktober måned anmelder hus nr. 19 hus nr. 21, for at have monteret ulovlige vinduer på øverste etage.

Generelle anmeldelser

- I maj måned anmelder nr. 19 samtlige huse i Hjortespringparken for ulovligt at have taget underetagen i brug som bolig.
- I maj måned anmelder hus nr. 19 alle huse i Hjortespringparken, der har træbelægning på tagterrassen, for ikke at overholde bygningsreglementet angående brandsikring.

Bemærk, at uanset hvordan kommunen tager imod disse anmeldelser, er det IKKE Grundejerforeningens (og dermed bestyrelsens) ansvarsområde, men alene den enkelte ejers. Der er altså tale om forhold mellem anmelder, de anmeldte og tilsynsmyndigheden, som er Herlev Kommune.

Hvad har bestyrelsen gjort?

Bestyrelsen har modtaget mails fra anmelderen i nr. 19 som cc. Derfor valgte bestyrelsen i maj måned og igen i oktober, at informere husene 11, 23 og 21 om anmeldelserne, da de var konkret rettet mod enkelte huse. Bestyrelsen har besluttet, at man som forening ikke kan sidde inde med denne viden, uden at orientere de konkrete huse om indholdet af disse mails.

De 2 anmeldelser – der er mere generelle – har bestyrelsen fulgt op på hos kommunen for at få afklaret status på sagsbehandlingen. Hvis Herlev kommune skulle vælge at afvise anmelderne, ville der ingen grund være til at videresende anmeldelserne til alle i Hjortespringparken og skabe unødig bekymring hos beboerne.
Bestyrelsen har derfor indtil nu valgt ikke at videresende disse anmeldelser.

Bestyrelsen har ikke fået svar, og antager at Herlev kommune er i gang med sagsbehandlingen.

En drejning i sagen

Sagen har taget en drejning i slutningen af oktober, hvor hus nr. 19 har skrevet direkte til borgmesteren for at fremføre sin sag. Forvaltningen har på borgmesterens vegne svaret i starten af november til nr. 19.

Hus nr. 19 har efterfølgende kommenteret dette svar med cc. til bestyrelsen i grundejerforeningen og flere oppositionspolitikere, der stiller op til kommunalvalg i Herlev kommune.

Da anmeldelserne nu er offentlig kendt, har bestyrelsen valgt at offentliggøre de to anmeldelser, der dækker foreningen bredt, så beboerne i Hjortespringparken er informerede om hvad der vedrører alles huse.

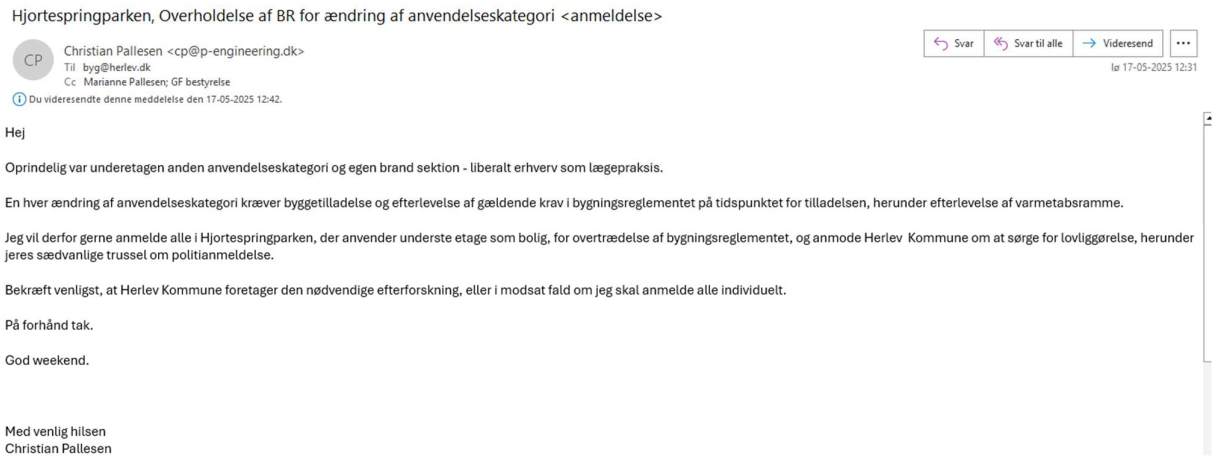
Som tidligere nævnt er bestyrelsen og grundejerforeningen uden for indflydelse på sagsforløbet og bestyrelsen fremlægger kun anmeldelserne til orientering, da vi er blevet informeret af anmelder i nr. 19 om dem, og nu erfarer, at anmeldelserne er offentligt kendt.

Bestyrelsen kan ikke besvare spørgsmål i sagerne, da bestyrelsen/grundejerforeningen ikke er part i sagen. Eventuelle spørgsmål må rettes til rette vedkommende.

Pbv.

Poul

Anmeldelse om underetagen:



Hjortespringparken, Overholdelse af BR for ændring af anvendelseskategori <anmeldelse>

CP Christian Pallesen <cp@p-engineering.dk>
Til byg@herlev.dk
Cc Marianne Pallesen; GF bestyrelse
Du videresendte denne meddelelse den 17-05-2025 12:42.

Svar | Svar til alle | Videresend | ...
lø 17-05-2025 12:31

Hej

Oprindelig var underetagen anden anvendelseskategori og egen brand sektion - liberalt erhverv som lægepraksis.

En hver ændring af anvendelseskategori kræver byggetilladelse og efterlevelse af gældende krav i bygningsreglementet på tidspunktet for tilladelsen, herunder efterlevelse af varmetabsramme.

Jeg vil derfor gerne anmelde alle i Hjortespringparken, der anvender underste etage som bolig, for overtrædelse af bygningsreglementet, og anmode Herlev Kommune om at sørge for lovliggørelse, herunder jeres sædvanlige trussel om politianmeldelse.

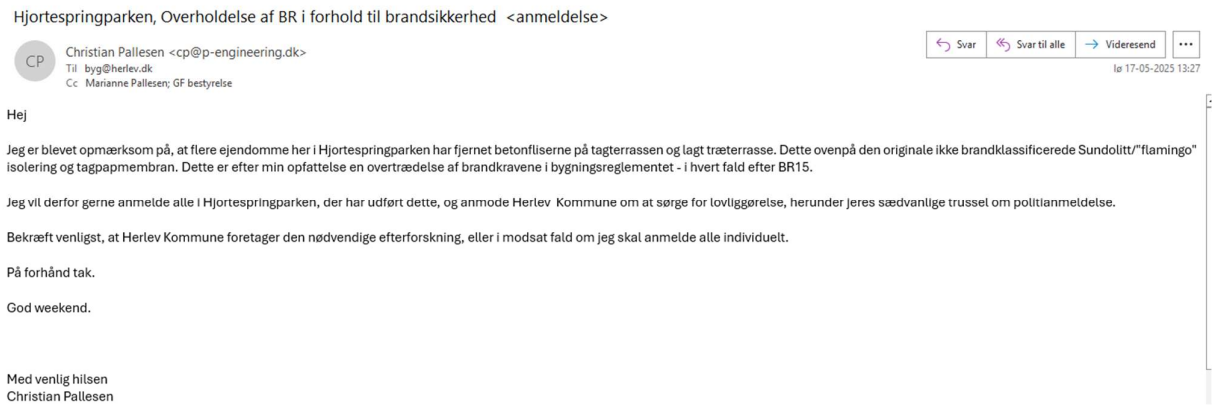
Bekræft venligst, at Herlev Kommune foretager den nødvendige efterforskning, eller i modsat fald om jeg skal anmelde alle individuelt.

På forhånd tak.

God weekend.

Med venlig hilsen
Christian Pallesen

Anmeldelse om træterasser:



Hjortespringparken, Overholdelse af BR i forhold til brandsikkerhed <anmeldelse>

CP Christian Pallesen <cp@p-engineering.dk>
Til byg@herlev.dk
Cc Marianne Pallesen; GF bestyrelse

Svar | Svar til alle | Videresend | ...
lø 17-05-2025 13:27

Hej

Jeg er blevet opmærksom på, at flere ejendomme her i Hjortespringparken har fjernet betonfliserne på tagterrassen og lagt træterrasse. Dette ovenpå den originale ikke brandklassificerede Sundolitt/"flamingo" isolering og tagpapmembran. Dette er efter min opfattelse en overtrædelse af brandkravene i bygningsreglementet - i hvert fald efter BR15.

Jeg vil derfor gerne anmelde alle i Hjortespringparken, der har udført dette, og anmode Herlev Kommune om at sørge for lovliggørelse, herunder jeres sædvanlige trussel om politianmeldelse.

Bekræft venligst, at Herlev Kommune foretager den nødvendige efterforskning, eller i modsat fald om jeg skal anmelde alle individuelt.

På forhånd tak.

God weekend.

Med venlig hilsen
Christian Pallesen