GRUNDEJERFORENINGEN HJORTESPRINGPARKEN

1.10.2024

Referat af:
Bestyrelsesmøde 52/4 mandag d. 30. september 2024 kl. 19.30 i hus nr. 54

Til stede:	**Poul Dahl**	**Formand**	**(14)**
	Jacob Fog Topp	**Næstformand**	**(9)**
	Janne Bay	**Kasserer**	**(38)**
	Asbjørn Gregersen	**Bestyrelsesmedlem**	**(30)**
	Charlotte Holm	**Bestyrelsesmedlem**	**(27)**
	Pierre Larsen	**Suppleant**	**(54)**
	Jeanette Volquardsen	**Suppleant**	**(40)**

DAGSORDEN:

Punkt 1: Meddelelser fra formanden.
Hus nr. 29 er solgt pr. 1. oktober

Da hus nr. 54 er solgt pr. 15. november udtræder Pierre af bestyrelsen. Bestyrelsen vil gerne takke Pierre for en stor indsats i bestyrelsesarbejdet. Pierres ansvarsområder mht. til materiel og udlejning overtages af Asbjørn (30). Info mappen vil blive opdateret angående denne ændring.

Punkt 2: Henvendelser fra medlemmerne.
En beboer har sendt en henvendelse til bestyrelsen angående de varslede ejendomsskatter på fællesarealer. Bestyrelsen behandlede forespørgslen og har sendt svar til beboeren.

Punkt 3: Meddelelser fra udvalgene.

Teknisk udvalg:
De små huller i asfalten i opkørslen er lappet.

Varmeudvalget:
Bestyrelsen har kontaktet blikkenslageren angående tilbud på montage af ventiler på fremløb og returløb i husene 29 og 31. Blikkenslageren har været forbi, men tilbud er endnu ikke modtaget.

Grønt udvalg:
Nedskæring af træer i rottehullet er fortsat i gang.

Udvalget har arbejdet på at få færdiggjort listen over arbejder, der forhåbentligt kan udføres på arbejdsdagen 6. oktober.

Detaljeret plan for arbejdsdagen er opdateret og fremsendt til alle. Bestyrelsen kan love drikkevarer og frokost til de fremmødte.

Baseret på hvor meget, vi sammen når fra listen, vil der være opfølgning på opgaverne på næste bestyrelsesmøde i november.

Hvis der er presserende opgaver tilbage, vil bestyrelsen kontakte anlægsgartner firma, for at få afsluttet opgaverne.

Gennem sommeren er de fleste af hækkene mod Bakkedragets Villaby og Gammelgårdsvej blevet klippet. De sidste bliver klippet i oktober måned.

Sammen med Stadagervejs bestyrelse har bestyrelsen opsagt græsslåningsaftalen med OKNygaard på fælles-fælles arealerne.
De 2 bestyrelser vil hen over vinteren arbejde på, hvordan vi kan øge biodiversiteten på området, men også sikre, at området kan bruges til rekreative formål og at der stadig kan spilles fodbold mm.

Info udvalg:
Intet.

Materieludvalg:
Intet

Festudvalg:
Der afholdes bestyrelsesfest i hus nr. 40 lørdag d. 26.oktober. Festen er for nuværende bestyrelsesmedlemmer samt dem, der trådte ud af bestyrelsen ved sidste generalforsamling, samt deres eventuelle partnere.

Velkomstudvalg:
Udvalget er klar til at byde vores nye naboer i nummer 29 og 54 velkommen.

Legpladsudvalg:
Intet

Punkt 4: Økonomi.
Janne (38) Charlotte (27) og Poul (14) har haft møde med Øens angående deres måde, at lave budget/bogføring på konti, som er anderledes end det grundejerforeningen har brugt de sidste år. Mødet fik afklaret 95%, men der er stadig enkelte udeståender.

Janne (38) fremlagde økonomisk status pr. 30. september. Baseret på ovenstående gav det anledning til få spørgsmål

Som lovet på generalforsamlingen vil bestyrelsen udsende et budget for året, hvor man kan sammenligne, den ”gamle” budgetmodel med Øens budgetmodel. Bestyrelsen håber, at kunne gøre det efter bestyrelsesmødet i november.

En ny skattelov betyder, at Grundejerforeninger skal indbetales grundskyld for fællesarealer fra 2025. Hvordan det konkret kommer til at foregå, og hvor stort beløb vi skal betale ved vi ikke endnu.

Punkt 5: Eventuelt
Intet.

Mødet sluttede kl. 21.15

Bestyrelsen